



Ordine delle Professioni Infermieristiche Interprovinciale di Novara e VCO

Indagine di mercato per la ricerca di un immobile da acquistare in proprietà quale sede degli uffici dell'Ordine delle Professioni Infermieristiche Interprovinciale di Novara e VCO.

L'Ordine delle Professioni Infermieristiche Interprovinciale di Novara – VCO (OPI Novara – VCO) intende acquistare in proprietà un immobile per destinarlo a sede dei propri uffici.

L'immobile deve rispondere alle seguenti caratteristiche:

- destinazione d'uso compatibile con l'utilizzo sopra specificato – A10;
- ubicazione nel Comune di Novara, possibilmente in zona periferica ai quartieri cittadini limitrofi al centro città, in prossimità di aree di parcheggio pubbliche
- superficie netta complessiva non inferiore a mq 250, preferibilmente disposta su unico piano;
- buono stato conservativo dell'immobile;
- indice di efficienza energetica non inferiore alla classe C;
- assenza di barriere architettoniche (accessibilità per disabili);
- prezzo iniziale di offerta pari al costo medio degli immobili commerciali della zona territoriale omogenea siccome rilevato in relazione all'ultimo semestre utile nella Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate;
- misura della provvigione ex art. 1755, c.c., non superiore al 3% del prezzo di vendita.

Si invitano tutti i soggetti interessati a formulare offerta di vendita rispondente alle caratteristiche sopra indicate all'indirizzo PEC novara.verbania@cert.ordine-opi.it, indicando nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: "Indagine di mercato per acquisto sede OPI Novara – VCO - offerta di vendita".

L'OPI Novara – VCO selezionerà tra le offerte presentate quella relativa all'immobile ritenuto maggiormente rispondente alle caratteristiche specificate, aprendo una successiva fase di contrattazione ai fini della definizione dei termini di acquisto (compresa la provvigione ex art. 1755, c.c.). L'OPI Novara – VCO informa che i dati forniti nella presente procedura saranno trattati in conformità alle disposizioni del DLGS 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR).

Il responsabile del procedimento

Il Tesoriere

Dott.ssa Ragni Delia

Novara, 26/10/2022

Il Presidente OPI Novara – VCO

(Dott.ssa Paola Sanvito)

F.to in originale